

POWIERZCHNIE BIUROWE

IDEA Przestrzeń Biznesu
ul. Bydgoskich Przemysłowców 6
85-862 Bydgoszcz
(teren Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego)



IDEA
PRZESTRZEŃ BIZNESU

OPEN SPACE PARTER

IDEA Przestrzeń Biznesu
ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
(teren Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego)



POWIERZCHNIA	31,55 m ²	47 PLN/ m ² netto
	69,08 m ²	
	82,48 m ²	
	206,35 m ²	
WYSOKOŚĆ	3,01 m	

INFORMACJE OGÓLNE

- **okres najmu**- czas nieokreślony lub do negocjacji
- **powierzchnia wspólna**- toalety(damska, męska, dla niepełnosprawnych), klatka schodowa oraz windy (koszty utrzymania części wspólnej po stronie wynajmującego)
- **dostępność obiektu**- 24/7 dni w tygodniu(recepcja/ochrona) obsługa administracyjna w lobby recepcyjnym
- **koszty eksploatacyjne**- energia elektryczna, klimatyzacja/ wentylacja, Internet, wywóz śmieci

UDOGODNIENIA

- dostęp 24 h
- recepcja
- bezpłatny parking
- 5 sal konferencyjno - szkoleniowych
- światło dzienne
- klimatyzacja
- lunch bar

STANDARD BUDYNKU

- **klasa B+**
- rok budowy - grudzień 2015
- 4 piętra, 6 kondygnacji
- **system kontroli i monitoringu** - ochrona całodobowa, monitoring oraz kontrola dostępu przy użyciu kart magnetycznych, kamery w obiekcie (32 szt.) i na zewnątrz budynku (8 szt.)
- **zasilanie** - 350 kW (cały budynek)
- **internet** - światłowód lub usługi internetowe z operatorem
- parking podziemny - 54 miejsca (dodatkowo płatny) i naziemny
- **dedykowane miejsca parkingowe** - istnieje możliwość wynajęcia miejsc w garażu podziemnym oraz na parkingu zewnętrznym (opcja dodatkowo płatna)

STANDARD POWIERZCHNI

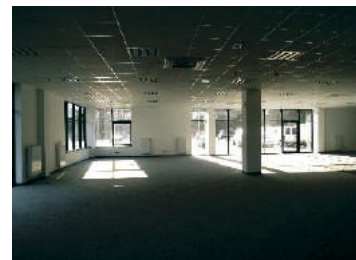
- do indywidualnej aranżacji
- wykończenie „pod klucz”
- posadzka betonowa wykończona wykładziną w odcieniach szarości i czerni
- system sufitowy - podwieszany, systemowy, kasetony : 600 mm x 600 mm
- system klimatyzacji - VRV producent LG - model MULTI

USŁUGI OKOŁOBIZNESOWE

- spotkania biznesowe
- szkolenia
- doradztwo

Więcej informacji:
795 888 377
katarzyna.czubak@bppt.pl

www.ideapb.pl



BIURA NA I i II PIĘTRZE

IDEA Przestrzeń Biznesu
ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
(teren Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego)



POWIERZCHNIA	od 27.00 m ²	47 PLN/ m ² netto
	do 114.00 m ²	
WYSOKOŚĆ	3,01 m	

USŁUGI OKOŁOBIZNESOWE

- spotkania biznesowe
- szkolenia
- doradztwo

INFORMACJE OGÓLNE

- **okres najmu** - czas nieokreślony lub do negocjacji
- **powierzchnia wspólna** - toalety (damska, męska, dla niepełnosprawnych), klatka schodowa oraz windy (koszty utrzymania części wspólnej po stronie wynajmującego)
- obsługa administracyjna w lobby recepcyjnym
- **koszty eksploatacyjne** - energia elektryczna, klimatyzacja/wentylacja, internet, wywóz śmieci



STANDARD BUDYNKU

- **klasa B+**
- rok budowy - grudzień 2015
- 4 piętra, 6 kondygnacji
- **system kontroli i monitoring** - ochrona całodobowa, monitoring oraz kontrola dostępu przy użyciu kart magnetycznych, kamery w obiekcie (32 szt.) i na zewnątrz budynku (8 szt.)
- **zasilanie** - 350 kW (cały budynek)
- **internet** - światłowód lub usługi internetowe z operatorem
- **dedykowane miejsca parkingowe** - istnieje możliwość wynajęcia miejsc dedykowanych na parkingu zewnętrznym (opcja dodatkowo płatna)

UDOGODNIENIA

- dostęp 24 h
- recepcja
- bezpłatny parking naziemny
- 5 sal konferencyjno - szkoleniowych
- otwieralno/uchylne okna
- światło dzienne
- klimatyzacja
- lunch bar

STANDARD POWIERZCHNI

- do indywidualnej aranżacji
- wykończenie „pod klucz”
- system podłogowy - podłoga podniesiona floorbox z możliwością zmiany umiejscowienia elektrycznych puszek podłogowych (producent KNAUF)
- wykładzina - w odcieniach szarości i czerni
- system sufitowy - podwieszany, systemowy, kasetony : 600 mm x 600 mm
- system klimatyzacji - VRV producent LG - model MULTI

Więcej informacji:

795 888 377

katarzyna.czubak@bppt.pl

www.ideapb.pl

BIURA NA I i II PIĘTRZE

OFERTA DLA FIRM INKUBOWANYCH

IDEA Przestrzeń Biznesu
ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
(teren Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego)



POWIERZCHNIA	od 27.00 m ²	29 PLN/m ² netto w 1. roku 35 PLN/m ² netto w 2. roku 41 PLN/m ² netto w 3. roku
	do 114.00 m ²	
WYSOKOŚĆ	3,01 m	

USŁUGI OKOŁOBIZNESOWE

- spotkania biznesowe
- szkolenia
- doradztwo

INFORMACJE OGÓLNE

- **okres najmu** - czas nieokreślony lub do negocjacji
- **powierzchnia wspólna** - toalety (damska, męska, dla niepełnosprawnych), klatka schodowa oraz windy (koszty utrzymania części wspólnej po stronie wynajmującego)
- obsługa administracyjna w lobby recepcyjnym
- **koszty eksploatacyjne** - energia elektryczna, klimatyzacja/wentylacja, internet, wywóz śmieci



UDOGODNIENIA

- dostęp 24 h
- recepcja
- bezpłatny parking naziemny
- 5 sal konferencyjno - szkoleniowych
- otwieralno/uchylne okna
- światło dzienne
- klimatyzacja
- lunch bar

STANDARD BUDYNKU

- **klasa B+**
- rok budowy - grudzień 2015
- 4 piętra, 6 kondygnacji
- **system kontroli i monitoring** - ochrona całodobowa, monitoring oraz kontrola dostępu przy użyciu kart magnetycznych, kamery w obiekcie (32 szt.) i na zewnątrz budynku (8 szt.)
- **zasilanie** - 350 kW (cały budynek)
- **internet** - światłowód lub usługi internetowe z operatorem
- **dedykowane miejsca parkingowe** - istnieje możliwość wynajęcia miejsc dedykowanych na parkingu zewnętrznym (opcja dodatkowo płatna)

STANDARD POWIERZCHNI

- do indywidualnej aranżacji
- wykończenie „pod klucz”
- system podłogowy - podłoga podniesiona floorbox z możliwością zmiany umiejscowienia elektrycznych puszek podłogowych (producent KNAUF)
- wykładzina - w odcieniach szarości i czerni
- system sufitowy - podwieszany, systemowy, kasetony : 600 mm x 600 mm
- system klimatyzacji - VRV producent LG - model MULTI

Więcej

informacji:

795 888 377

katarzyna.czubak@bppt.pl

www.idealpb.pl

OPEN SPACE III PIĘTRO

IDEA Przestrzeń Biznesu
ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
(teren Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego)



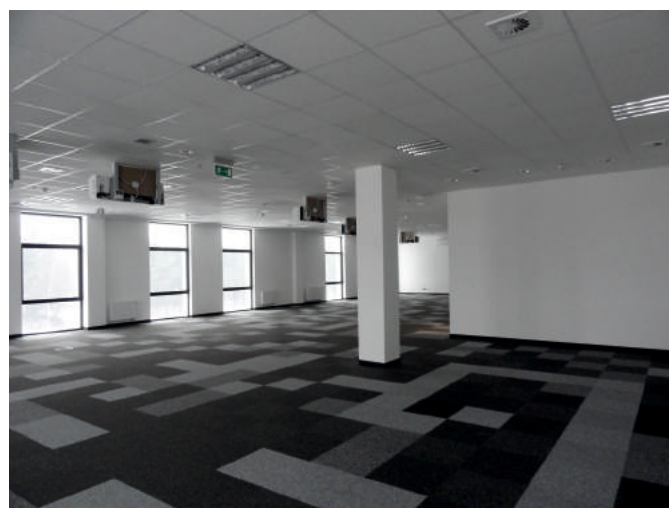
POWIERZCHNIA	122,39 m ²	47 PLN/ m ² netto
	218,85 m ²	
	322,54 m ²	
WYSOKOŚĆ	3,01 m	

USŁUGI OKOŁOBIZNESOWE

- spotkania biznesowe
- szkolenia
- doradztwo

INFORMACJE OGÓLNE

- **okres najmu** - czas nieokreślony lub do negocjacji
- **powierzchnia wspólna** - toalety (damska, męska, dla niepełnosprawnych), klatka schodowa oraz windy (koszty utrzymania części wspólnej po stronie wynajmującego)
- obsługa administracyjna w lobby recepcyjnym
- **koszty eksploatacyjne** - energia elektryczna, klimatyzacja/wentylacja, internet, wywóz śmieci



STANDARD BUDYNKU

- **klasa B+**
- rok budowy - grudzień 2015
- 4 piętra, 6 kondygnacji
- **system kontroli i monitoringu** - ochrona całodobowa, monitoring oraz kontrola dostępu przy użyciu kart magnetycznych, kamery w obiekcie (32 szt.) i na zewnątrz budynku (8 szt.)
- **zasilanie** - 350 kW (cały budynek)
- **internet** - światłowód lub usługi internetowe z operatorem
- parking podziemny - 54 miejsca (dodatkowo płatny)
- **dedykowane miejsca parkingowe** - istnieje możliwość wynajęcia miejsc dedykowanych na parkingu zewnętrznym (opcja dodatkowo płatna)

STANDARD POWIERZCHNI

- do indywidualnej aranżacji
- wykończenie „pod klucz”
- system podłogowy - podłoga podniesiona floorbox z możliwością zmiany umiejscowienia elektrycznych puszek podłogowych (producent KNAUF)
- wykładzina - w odcieniach szarości i czerni
- system sufitowy - podwieszany, systemowy, kasetony : 600 mm x 600 mm
- system klimatyzacji - VRV producent LG - model MULTI

UDOGODNIENIA

- dostęp 24 h
- recepcja
- bezpłatny parking naziemny
- 5 sal konferencyjno - szkoleniowych
- otwieralno/uchylne okna
- światło dzienne
- klimatyzacja
- lunch bar

Więcej

informacji:

795 888 377

katarzyna.czubak@bppt.pl

www.ideapb.pl

OPEN SPACE III PIĘTRO

OFERTA DLA FIRM INKUBOWANYCH

IDEA Przestrzeń Biznesu
ul. Bydgoskich Przemysłowców 6
85-862 Bydgoszcz
(teren Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego)



POWIERZCHNIA	122,39 m ²	29 PLN/m ² netto w 1. roku 35 PLN/m ² netto w 2. roku 41 PLN/m ² netto w 3. roku
	218,85 m ²	
	322,54 m ²	
WYSOKOŚĆ	3,01 m	

INFORMACJE OGÓLNE

- **okres najmu** - czas nieokreślony lub do negocjacji
- **powierzchnia wspólna** - toalety (damska, męska, dla niepełnosprawnych), klatka schodowa oraz windy (koszty utrzymania części wspólnej po stronie wynajmującego)
- obsługa administracyjna w lobby recepcyjnym
- **koszty eksploatacyjne** - energia elektryczna, klimatyzacja/wentylacja, internet, wywóz śmieci

USŁUGI OKOŁOBIZNESOWE

- spotkania biznesowe
- szkolenia
- doradztwo

STANDARD POWIERZCHNI

- do indywidualnej aranżacji
- wykończenie „pod klucz”
- system podłogowy - podłoga podniesiona floorbox z możliwością zmiany umiejscowienia elektrycznych puszek podłogowych (producent KNAUF)
- wykładzina - w odcieniach szarości i czerni
- system sufitowy - podwieszany, systemowy, kasetony : 600 mm x 600 mm
- system klimatyzacji - VRF producent LG - model MULTI

STANDARD BUDYNKU

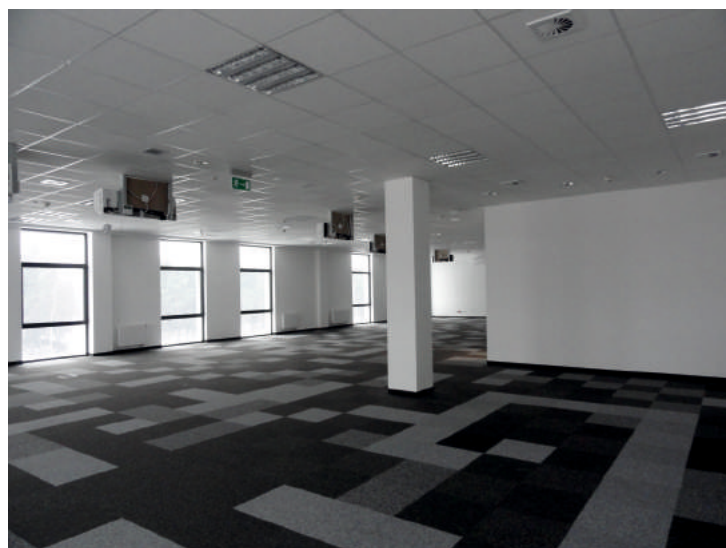
- **klasa B+**
- rok budowy - grudzień 2015
- 4 piętra, 6 kondygnacji
- **system kontroli i monitoringu** - ochrona całodobowa, monitoring oraz kontrola dostępu przy użyciu kart magnetycznych, kamery w obiekcie (32 szt.) i na zewnątrz budynku (8 szt.)
- **zasilanie** - 350 kW (cały budynek)
- **internet** - światłowód lub usługi internetowe z operatorem
- parking podziemny - 54 miejsca (dodatkowo płatny)
- **dedykowane miejsca parkingowe** - istnieje możliwość wynajęcia miejsc dedykowanych na parkingu zewnętrznym (opcja dodatkowo płatna)

UDOGODNIENIA

- dostęp 24 h
- recepcja
- bezpłatny parking naziemny
- 5 sal konferencyjno - szkoleniowych
- otwieralno/uchylne okna
- światło dzienne
- klimatyzacja

Więcej informacji:
795 888 377
katarzyna.czubak@bppt.pl

www.ideapb.pl



OPEN SPACE IV PIĘTRO

IDEA Przestrzeń Biznesu
ul. Bydgoskich Przemysłowców 6
85-862 Bydgoszcz
(teren Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego)



POWIERZCHNIA

870,80 m²

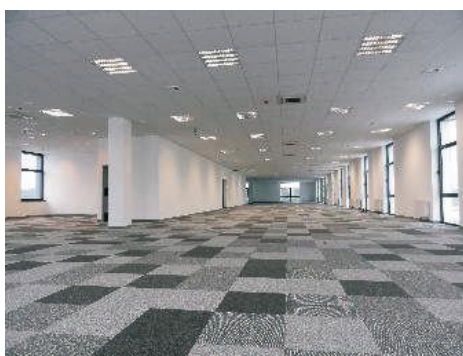
47 PLN / m²
netto

WYSOKOŚĆ

3,01 m

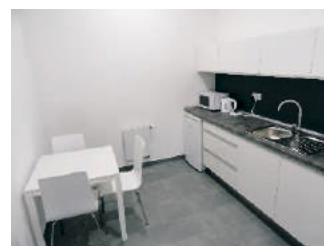
INFORMACJE OGÓLNE

- **okres najmu** - czas nieokreślony lub do negocjacji
- **powierzchnia wspólna** - toalety (damska, męska, dla niepełnosprawnych), klatka schodowa oraz windy (koszty utrzymania części wspólnej leżą po stronie wynajmującego)
- obsługa administracyjna w lobby recepcyjnym
- **koszty eksploatacyjne**: energia elektryczna, klimatyzacja/ wentylacja, internet, wywóz śmieci



UDOGODNIENIA

- dostęp 24 h
- recepcja
- bezpłatny parking naziemny
- dostęp do internetu
- 5 sal konferencyjno - szkoleniowych
- światło dzienne
- klimatyzacja
- lunch bar



STANDARD BUDYNKU

- **klasa B+**
- rok budowy - grudzień 2015
- 4 piętra, 6 kondygnacji
- **system kontroli i monitoringu** - ochrona całodobowa, monitoring oraz kontrola dostępu przy użyciu kart magnetycznych, kamery w obiekcie (32 szt.) i na zewnątrz budynku (8 szt.)
- **zasilanie** - 350kW (cały budynek); 35,9 kW (IV piętro)
- **internet** - światłowód lub usługi internetowe z operatorem
- parking podziemny - 54 miejsca (dodatkowo płatny)
- **dedykowane miejsca parkingowe** - istnieje możliwość wynajęcia miejsc dedykowanych na parkingu zewnętrznym (opcja dodatkowo płatna)

USŁUGI OKOŁOBIZNESOWE

- spotkania biznesowe
- szkolenia
- doradztwo

STANDARD POWIERZCHNI

- do indywidualnej aranżacji
- wykończenie „pod klucz”
- **system podłogowy** - podłoga podniesiona floorbox z możliwością zmiany umiejscowienia elektrycznych puszek podłogowych (producent KNAUF)
- **wykładzina** - w odcieniach szarości i czerni
- **system sufitowy** - podwieszany, systemowy, kasetony : 600 mm x 600 mm
- **system klimatyzacji** - VRV producent LG - model MULTI

Więcej
informacji:

795 888 377

katarzyna.czubak@bppt.pl

www.ideapb.pl

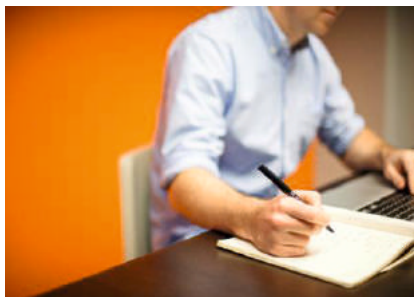
COWORKING

IDEA Przestrzeń Biznesu
ul. Bydgoskich Przemysłowców 6
85- 862 Bydgoszcz
(teren Bydgoskiego Parku Przemysłowo- Technologicznego)



WYNAJEM BIUREK	GODZINA*	DZIEŃ*	MIESIĄC*
OFERTA KOMERCYJNA	10,00 zł	50,00 zł	200,00 zł
OFERTA DLA STARTUPA	8,00 zł	40,00 zł	160,00 zł

* Podane ceny są cenami netto



UDOGODNIENIA

- recepcja
- 5 sal konferencyjno-szkoleniowych
- światło dzienne
- lunch bar
- otoczenie work & life & balance
- podziemny parking samochodowy i rowerowy
- kabiny prysznicowe
- klimatyzacja
- obiekt monitorowany

OFERUJEMY W CENIE STAŁY DOSTĘP DO:

- internetu
- biurka z krzesłem i kontenerkiem
- kuchni i łazienki
- kawy i herbaty
- naziemnego miejsca parkingowego



W naszej przestrzeni pracują ludzie, tworzący unikalną atmosferę i społeczność IDEI. Jeżeli chcesz stać się jej częścią, zabierz telefon, laptop oraz chęć do pracy i przyjdź do Nas!

DODATKOWO OFERUJEMY:

- networking
- spotkania biznesowe
- szkolenia
- konferencje
- doradztwo
- śniadania biznesowe
- eventy
- organizację czasu wolnego

ODBYŁO SIĘ



Spotkanie z Andrzejem Jacaszek **Harvard Business Review** oraz Maciejem Orłosiem

NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY DLA SIEBIE?

Nic straconego!
Napisz do nas!
Przygotujemy ofertę indywidualną!



Storytelling w budowaniu marki- Paweł Tkaczyk

Więcej informacji:
795 888 377
katarzyna.czubak@bppt.pl
www.ideapb.pl

WIRTUALNE BIURO

IDEA Przestrzeń Biznesu
ul. Bydgoskich Przemysłowców 6
85- 862 Bydgoszcz
(teren Bydgoskiego Parku Przemysłowo- Technologicznego)



RODZAJ USŁUGI	STARTUP	KOMERCYJNY
	56 zł/m-c*	70 zł/m-c*
Adres korespondencyjny	✓	✓
Wirtualna wizytówka	✓	✓
Własna skrzynka pocztowa z kluczem	✓	✓
Odbiór korespondencji zwykłej	✓	✓
Odbiór korespondencji poleconej	✓	✓
Przechowywanie odebranej korespondencji	✓	✓
Mailowe informowanie o odebranej korespondencji	✓	✓
Prowadzenie dziennika korespondencji	✓	✓
2 godziny do wykorzystania na sale konferencyjne miesięcznie	✓	



DLACZEGO WARTO?

- obniżenie kosztów prowadzenia działalności związanych z wynajmem biura i eksploatacją
- anonimowość adresu zamieszkania
- profesjonalny wizerunek dostosowany do standardów nowoczesnego biznesu
- dedykowany startupom i doświadczonym przedsiębiorcom



Więcej
informacji:

575 777 402
katarzyna.angierska@bppt.pl
www.ideapb.pl

*Podane ceny są cenami netto